

ANALISIS ASPEK TEKNIS DAN KEUANGAN PADA KELAYAKAN USAHA AGEN GAS LPG NUR SURABAYA

Oleh:

Chasnah Noer Setyani¹

Abdur Rohman²

Universitas Trunojoyo Madura

Alamat: Jl. Raya Telang, Kec. Kamal, Kab. Bangkalan, Jawa Timur (69162)

Korespondensi Penulis: 220721100066@student.trunojoyo.ac.id

Abstract. *LPG Nur Surabaya gas agency is an enterprise that is moving in the field of sale of LPG gas to the public. This initiative was established with the aim of meeting the needs of the public for LPG gas in the territory of Surabaya. The LPG Gas Agency has great potential in Indonesia, given that LPG has become a basic need for households. However, before starting this venture, it is important to undertake a comprehensive business viability analysis. This analysis should take into account various aspects, including technical and financial aspects. The aim of this study is to evaluate the non-financial viability of the LPG gas agent effort using a qualitative approach to data collection techniques. The results of the analysis result that there are many things to be taken into account in analyzing whether an effort is worthy of continuation or not in its technical aspects.*

Keywords: *LPG Gas Agent, Business Eligibility Analysis, Technical Aspects, Financial Aspects*

Abstrak. Agen gas LPG Nur Surabaya merupakan usaha yang bergerak di bidang penjualan gas LPG kepada masyarakat. Usaha ini didirikan dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat akan gas LPG di wilayah Surabaya. Usaha agen gas LPG memiliki potensi yang besar di Indonesia, mengingat gas LPG telah menjadi kebutuhan pokok bagi rumah tangga. Namun, sebelum memulai usaha ini, penting untuk melakukan analisis kelayakan usaha secara menyeluruh. Analisis ini harus

ANALISIS ASPEK TEKNIS DAN KEUANGAN PADA KELAYAKAN USAHA AGEN GAS LPG NUR SURABAYA

mempertimbangkan berbagai aspek, termasuk aspek teknis dan aspek keuangan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menilai kelayakan pada usaha agen gas LPG dari segi non-financial penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan teknik pengumpulan data. Hasil analisis menghasilkan bahwa ada banyak hal yang harus diperhatikan dalam menganalisis suatu usaha layak dilanjutkan atau tidaknya dalam aspek teknisnya.

Kata Kunci: Agen Gas LPG, Analisis Kelayakan Usaha, Aspek Teknis, Aspek Keuangan.

LATAR BELAKANG

Untuk perkembangan dalam ekonomi, setiap bisnis harus berkembang, sehingga setiap orang harus berpikir kreatif dan inovatif saat mengembangkan bisnis mereka untuk mencapai kesejahteraan hidup mereka sendiri. Untuk tujuan ini, bisnis harus berkembang secara eksklusif dalam suatu rencana pengembangan. Usaha penangkapan merupakan suatu unit ekonomi yang harus diperhatikan dalam pelaksanaannya dengan memperhitungkan biaya-biaya yang dikeluarkan dan keuntungan yang diperoleh, khususnya usaha agen gas LPG agar dapat berjalan terus. Suatu usaha dikatakan layak apabila usaha tersebut dapat memberikan keuntungan bagi pelaku usaha tersebut. Mengidentifikasi, memperkirakan, mendistribusikan, dan menentukan harga untuk memenuhi kebutuhan pelanggan adalah tujuan dari proses penyempurnaan dan manufaktur, yang dapat disimpulkan sebagai satu sistem dari proses pengembangan. Analisis teknis, selain analisis pasar dan pemasaran, adalah komponen yang menentukan layak atau tidaknya suatu perusahaan terhadap lokasi, investasi, kapasitas produksi, kapasitas bahan baku, dan teknologi yang digunakan.

Dengan persediaan sumber daya alam yang semakin menipis, permintaan manusia terhadap sumber daya alam tampaknya tidak terbatas. Suatu masalah umum yang berkaitan dengan bahan bakar, terutama bahan bakar minyak (BBM). Rumah tangga di Indonesia sekarang membutuhkan gas LPG (Liquefied Petroleum Gas). Sangat cocok untuk memasak karena mudah digunakan dan murah dibandingkan bahan bakar lain. Ini memberikan peluang bisnis bagi agen gas LPG untuk memenuhi kebutuhan masyarakat. Namun, sebelum memulai bisnis agen gas LPG, sangat penting untuk melakukan analisis bisnis yang menyeluruh. Banyak elemen harus dipertimbangkan dalam analisis ini,

termasuk elemen teknis dan non-teknis. Analisis aspek teknis dan kelayakan bisnis agen gas LPG sangat penting untuk memastikan bahwa bisnis berjalan lancar dan berhasil. Analisis menyeluruh dapat mengurangi risiko kegagalan dan meningkatkan keuntungan bisnis.

Tujuan penulisan ini adalah untuk memberikan gambaran umum tentang analisis aspek teknis dan kelayakan usaha agen gas LPG. Penulisan ini diharapkan dapat membantu calon pengusaha agen gas LPG dalam melakukan analisis kelayakan usaha sebelum memulai usaha.

KAJIAN TEORITIS

Pada bab tinjauan pustaka ini akan dipaparkan tentang penjelasan mengenai teori-teori yang berkaitan dengan aspek teknis pada pengolahan usaha.

Kasmir dan Jakfar, (2020:7) pada penelitiannya menjelaskan Studi kelayakan bisnis adalah kegiatan yang menyelidiki secara ekstensif bisnis atau usaha yang akan dioperasikan untuk menentukan apakah perusahaan tersebut layak atau tidak.¹ Sedangkan Dewi Purnamasari dan Bambang Hendrawan (2013) dalam penelitiannya mengutip; Menurut Ibrahim dalam Gumelar (2011), studi kelayakan bisnis adalah kegiatan untuk menilai sejauh mana manfaat yang dapat diperoleh dalam melaksanakan suatu kegiatan usaha atau proyek.²

Husnan & Suwarsono (2000) menyatakan bahwa aspek teknis merupakan suatu aspek yang berkenaan dengan pengembangan proyek secara teknis dan pengoperasiannya setelah proyek tersebut selesai dibangun.³ Sedangkan Sugiyanto, Luh Nadi, dan I Ketut Wenten (2020) dalam penelitiannya mengungkapkan bahwa Studi aspek teknis dan teknologi akan mengungkapkan kebutuhan apa yang diperlukan dan bagaimana secara teknis proses produksi akan dilaksanakan.⁴

Eva Rosalina Diani (2020) dalam penelitiannya menyebutkan Keuangan adalah tentang bagaimana individu, perusahaan, dan kelompok meningkatkan, mengalokasi, dan menggunakan sumber daya secara bertahap serta menghitung risiko yang terkait dengan

¹ Sugiyanto, Nadi Luh Ketut Wenten I, "Studi Kelayakan Bisnis", Cet-1, Banten (2020)

² Purnamasari Dewi, Hendrawan Bambang, "Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Roti Ceriwis Sebagai Oleh-Oleh Khas Kota Batam" dalam jurnal akuntansi, ekonomi dan manajemen bisnis, Vol.3 No.1 (2013)

³ Suad Husnan and Muhammad Suwarsono. (2000). Studi Kelayakan Proyek. Edisi Keempat, Penerbit UPP AMP YKPN, Yogyakarta.

⁴ Sugiyanto, Nadi Luh Ketut Wenten I, "Studi Kelayakan Bisnis", Cet-1, Banten (2020)

ANALISIS ASPEK TEKNIS DAN KEUANGAN PADA KELAYAKAN USAHA AGEN GAS LPG NUR SURABAYA

pelaksanaan proyek.⁵ Westond dan Copeland (2001) dalam bukunya menyebutkan bahwa Ketika berbicara tentang manajemen keuangan, tanggung jawab dan fungsi manajer keuangan terdiri dari keputusan tentang pembiayaan bisnis, kegiatan penanaman modal, dan pembagian dividen kepada pemegang saham.⁶

METODE PENELITIAN

Metodologi penelitian dalam penelitian ini mencakup ulasan literatur yang terkait dengan bagaimana penerapan aspek teknis dalam pengelolaan usaha agen gas LPG (Liquefied Petroleum Gas). Penulis mengumpulkan data dan informasi dari berbagai sumber, seperti buku, jurnal, artikel ilmiah, situs web terpercaya, serta wawancara.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Apek Teknis

Analisis dalam aspek teknis dalam studi kelayakan bisnis yaitu sebagai penentu suatu bisnis harus dijalankan atau tidaknya setelah melihat aspek pasar dan pemasarannya. Memilih lokasi bisnis Gas LPG (Liquefied Petroleum Gas) yang tepat adalah salah satu faktor penting yang menentukan keberhasilan bisnis. Lokasi yang strategis dapat meningkatkan visibilitas bisnis, memungkinkan perusahaan untuk mencapai target pasar dengan lebih mudah, dan mengurangi biaya operasional. Akibatnya, penentuan lokasi bisnis harus dilakukan secara cermat dan sistematis selama studi kelayakan bisnis. Begitu juga dalam bisnis Agen Gas LPG Nur Surabaya penentuan lokasi bisnis pada Agen Gas LPG Nur Surabaya ini cukup strategis dikarenakan dekat dengan pemukiman warga dengan begitu akses bagi pelanggan cukup mudah dan dapat dilalui oleh kendaraan-kendaraan kecil seperti sepeda motor tidak hanya itu pengusaha Agen Gas LPG Nur Surabaya ini juga menyediakan pelanggan dengan pemesanan online sehingga pelanggan tidak perlu repot datang langsung ke lokasi karena barang yang dibeli oleh pelanggan secara online bisa langsung di kirim oleh penjual Agen Gas LPG Nur Surabaya. Pada pemilihan lokasi ini pengusaha Agen Gas LPG Nur Surabaya juga mempertimbangkan keamanan dalam usaha dengan mempertimbangkan keminiman

⁵ Rohimi, Tinjauan Ekonomi Islam Tentang Pengelolaan Usaha Pembudidayaan Ikan Kolam Dalam Meningkatkan Pendapatan Keluarga Di Desa Perawang Barat Kecamatan Tualang”, Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Pekanbaru (2014)

⁶ J. Fred Weston, Thomas E Copeland, ”Manajemen Keuangan” Jilid I, Edisi ke-9, Jakarta : Binarupa Aksara (2001)

resiko kebakaran dan ledakan. Pemilihan lokasi ini juga memiliki potensi pertumbuhan ekonomi yang sangat pesat karena dekat dengan pemukiman warga. Pemilik Agen Gas LPG Nur Surabaya ini juga membangun hubungan baik dengan masyarakat sekitar untuk meningkatkan kepercayaan dan loyalitas pelanggan. Untuk menemukan lokasi bisnis yang tepat untuk Agen Gas LPG Nur Surabaya, pemilik juga harus melakukan analisis mendalam dan mempertimbangkan banyak faktor. Namun, dengan memilih lokasi yang strategis dan sesuai dengan target pasar, pemilik juga dapat meningkatkan peluang Anda untuk berhasil dan menghasilkan keuntungan yang paling besar.

Tidak hanya dilihat dalam penentuan lokasi aspek teknis lain yang perlu dilakukan oleh pengusaha Agen Gas LPG Nur Surabaya ini adalah penentuan luas produksi dalam menentukan luas produksi tepat juga penting dalam pencapaian kesuksesan bisnis ini. Luas produksi yang optimal dapat meminimalisir biaya, memaksimalkan keuntungan, dan juga hal yang paling penting adalah memastikan kesediaan stok yang memadai karena jika kesediaan stok yang kurang memadai akan merugikan. Untuk menentukan luas produksi agen Gas LPG Nur Surabaya ini sangat mempertimbangkan luas produksi yang tepat diperlukan juga pertimbangan menyeluruh dan analisis berbagai faktor, seperti permintaan pasar, kapasitas produksi, efisiensi, biaya, modal, dan keuntungan. Agen Gas LPG Nur Surabaya dapat mencapai kesuksesan bisnis dan memenuhi kebutuhan pelanggan secara optimal dengan menggunakan metode yang tepat dan menerapkan strategi yang efektif.

Aspek keuangan

Analisis aspek keuangan merupakan bagian penting dalam studi kelayakan usaha agen gas LPG. Analisis ini bertujuan untuk menilai kelayakan usaha dari segi finansial, termasuk potensi keuntungan, pengembalian modal, dan risiko yang terkait.

a) Biaya Investasi

Rincian Biaya Investasi Pangkalan Gas LPG "Rana"				
NO.	Biaya Investasi	Jumlah Unit	Harga Satuan	Jumlah Biaya
1.	Spanduk	1	170.000	170.000
2.	APAR Cemguard	1	235.000	235.000
3.	Papan Nama	2	150.000	300.000

ANALISIS ASPEK TEKNIS DAN KEUANGAN PADA KELAYAKAN USAHA AGEN GAS LPG NUR SURABAYA

4.	Tabung Gas 3 KG	100	150.000	15.000.000
Total Biaya Investasi			15.705.000	

b) Biaya Operasional

A. Biaya Variabel

1. Stampel : Rp. 30.000 x 2 = 60.000

2. Nota : Rp. 20.000 x 1 = 20.000 +

80.000

B. Biaya Tetap

1. Listrik = 100.000

2. Biaya Operasional = 5.200.000 +

5.350.000

Total Biaya = 5.430.000

Pendapatan perbulan = Penjualan bulan x Harga satuan

= 400 x 17.000

= 6.800.000

Keuntungan perbulan = Total Penjualan – Total Biaya Operasional

= 6.800.000 – 5.430.000

= 1.370.000

Pendapatan setahun = 5.430.000 x 12

= 65.160.000

Keuntungan setahun = 1.370.000 x 12

= 16.440.000

Dapat dilihat dengan aspek keuangan pemilik usaha Agen Gas LPG memiliki keuntungan Rp. 1.370.000 /bulan dengan begitu pemilik usaha Agen Gas LPG dapat untuk membiaya hidup sehari-hari dengan keuntungan dari penjualan Agen Gas LPG.

KESIMPULAN

Menurut hasil analisis, Agen Gas LPG Nur Surabaya memiliki lokasi yang strategis dan mudah dijangkau oleh pelanggan. Bahan baku mudah diperoleh dan cukup tersedia. Sarana dan prasarana yang dimiliki memungkinkan bisnis untuk beroperasi.

Teknologi yang digunakan sangat canggih dan efektif. Sebagai hasil dari analisis keuangan, Agen Gas LPG Nur Surabaya memiliki potensi keuntungan yang sangat besar. Biaya investasi dapat dibebankan kembali dalam waktu yang relatif singkat; biaya operasional dapat dikontrol dengan baik; dan pendapatan yang diperoleh cukup untuk menutupi biaya operasional dan menghasilkan laba. Hasil analisis membuat keputusan bahwa Agen Gas LPG Nur Surabaya layak dioperasikan. Bisnis ini memiliki prospek yang bagus dan memiliki banyak peluang untuk berkembang di masa depan.

DAFTAR REFERENSI

- J. Fred Weston, Thomas E Copeland, "Manajemen Keuangan" Jilid I, Edisi ke-9, Jakarta : Binarupa Aksara (2001)
- Keempat, Penerbit UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Purnamasari Dewi, Hendrawan Bambang, "Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Roti Ceriwis Sebagai Oleh-Oleh Khas Kota Batam" dalam jurnal akuntansi, ekonomi dan manajemen bisnis, Vol.3 No.1 (2013)
- Rohimi, Tinjauan Ekonomi Islam Tentang Pengelolaan Usaha Pembudidayaan Ikan Kolam Dalam Meningkatkan Pendapatan Keluarga Di Desa Perawang Barat Kecamatan Tualang", Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Pekanbaru (2014)
- Suad Husnan and Muhammad Suwarsono. (2000). Studi Kelayakan Proyek. Edisi
- Sugiyanto, Nadi Luh Ketut Wenten I, "Studi Kelayakan Bisnis", Cet-1, Banten (2020).
- Sugiyanto, Nadi Luh Ketut Wenten I, "Studi Kelayakan Bisnis", Cet-1, Banten (2020)